



COMUNE DI SAN COSTANZO

Provincia di Pesaro e Urbino

VALORI MEDI DEI TERRENI EDIFICABILI – ANNO 2017 – AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (TRA PARENTESI LE PERCENTUALI DI RIDUZIONI ADOTTATE)

Zona "A" delle N.T.A. del P.R.G.

Centro storico	Area A	Area B
A1 e A2 – centro storico (-12,53%)	103	93

Zona "B" delle N.T.A. del P.R.G.

Zone residenziali (- 12,53%)	Area A	Area B
B1 – zone residenziali di completamento	98	78
B2 – zone di completamento estensive	68	55
B3 – zone residenziali in area agricola	51	42

Zona "C" delle N.T.A. del P.R.G.

Zone residenziali di espansione(-12,53%)	Area A	Area B
C – residenziale di espansione con I_f fino a 0,40	41	32
C – residenziale di espansione con I_f oltre 0,40	46	37

Zona "D" delle N.T.A. del P.R.G.

Zone a prevalente destinazione produttiva secondaria e terziaria	Area A	Area B
D1-zone artigianali di completamento(-5,23%)	38	34
D2-zone per insediamenti misti artigianali, commerciali e residenziali $[(- 18,33\%+(- 5,23\%)]/2 = -11,78\%$	39	--
D3-zone per insediamenti artigianali e commerciali	--	31
D4zone per insediamenti direzionali e uffici (-18,33%)	31	--
D5-zone per distributori di carburante (-18,33%)	18	--

Zone per attrezzature pubbliche "F", "Vp" e "Vs" delle N.T.A. del P.R.G.

Attrezzature pubbliche	Area A	Area B
F – attrezzature di interesse comune (-18,33%)	27	27
Vp – verde pubblico (-18,33%)	9	9
Vs – verde attrezzato per lo sport (-18,33%)	15	15

Zone "M" delle N.T.A. del P.R.G.

Zone turistiche	Area A	Area B
M1 – zone turistico residenziali esistenti (-18,33%)	39	--
M2 – zone turistico estensive (-18,33%)	31	--
M3 – zone per campeggi esistenti (-18,33%)	--	20

- I valori si intendono al metro quadro espressi in euro;
- per verificare la delimitazione delle due aree geografiche si può consultare la cartina disponibile presso l'ufficio tributi;

AREA "A" – Fogli n. 1-2-3-4-5-6-7-8-10-11-12-13-14-21-22-23

AREA "B" – Fogli n. 8-9-15-16-17-18-19-20-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46